



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Labin

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
izdavanje akata za gradnju

Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za
gradnju

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000010

URBROJ: 2144/01-05/2-18-0005

Labin, 14.12.2018.

Istarska županija, Grad Labin Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PLODINE d. d., HR-51000 Rijeka, Ružičeva 29, OIB 92510683607, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine poslovne namjene (trgovački centri) - supermarket Plodine Labin 2, 2. skupine,

na novoformiranoj građevnoj čestici 750/45 k.o. Novi Labin (nastala od k.č. 288/2, 747/1, 747/3, 750/38 k.o. Novi Labin i dijela k.č. 287/7, 746/1, 746/2, 750/1 k.o. Novi Labin),

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 1823-IP od 09.2018. godine, ovlaštenu projektant Đuro Ljubić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 515 (RINEX d. o. o. HR-51000 Rijeka, Dolac 9V, OIB 85247809073) - MAPA 1
2. geodetski projekt oznake 51/2018 od 10.2018. godine, ovlaštenu geodeta Ana Ozimec, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1362 (RI - GIRUS d. o. o. HR-51000 Rijeka, Janka Polića Kamova 65b, OIB 68930455835) - MAPA 2.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- VODOVOD LABIN d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj:25-291/2018, od 26.06.2018. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA:361-03/18-01/4170, URBROJ: 376-10-18-2, od 20.07.2018. godine

OVO JE RJEŠENJE

postalo izvršno s danom 09.01.2019. god

i pravomoćno s danom 09.01.2019. god

Labin, 10.01.2019. god

Potpis ovlaštene osobe:



- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pazin - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/4822, URBROJ: 534-07-4-4-7/1-18-2, od 15.06.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova - Posebni uvjeti, Broj:511-08-19/1-146-342/2-18.V.G., od 06.11.2018. godine
- Grad Labin - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/18-01/54, URBROJ: 2144/01-02/02-18-3, od 15.10.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Labin - Posebni uvjeti, Broj:401100409/15232/18IL, od 27.11.2018. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, PLODINE d. d., HR-51000 Rijeka, Ružičeva 29, OIB 92510683607, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.11.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine poslovne namjene (trgovački i logistički centri) - supermarket Plodine Labin 2, 2. skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 750/45 (nastala od k.č. 288/2, 747/1, 747/3, 750/38 k.o. Novi Labin i dijela k.č. 287/7, 746/1, 746/2, 750/1 k.o. Novi Labin) k.o. Novi Labin, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake br.18 od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Đuro Ljubić, dipl.ing.arh. , broj ovlaštenja A 515
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Izmjene i dopune UPU Labina i Presike "Službene novine Grada Labina" br.: 17/07., 07/13. i 11/15..

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni poslovne namjene -Starci istok namjene gospodarska namjena (poslovna/trgovačka/servisna) K
- prema kartografskom prikazu Uvjeti gradnje - oznaka 4B oznaka (K1)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 38.navedenog plana.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nisu odazvale stranke u postupku

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

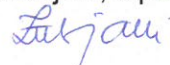
Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 15.000,00 kuna na račun broj HR4523400091822200000 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi

VODITELJICA ODSJEKA
Renata Zulijani, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. PLODINE d. d., HR-51000 Rijeka, Ružičeva 29, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Dostaviti na oglasnu ploču – 8 dana
3. U spis, ovdje.